Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958574**

Prodej rodinného domu, 110 m², Lány, ul. Lesní

Lesní, Lány



9 330 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Habartová Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj nový domov a případně i místo k podnikání? A jako bonus v lukrativní obci a přitom místo u lesa? Pak Vám tu nabízím samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 (užitná plocha 110 m²) s možností jednoduchého předělání na 4+1. Dům stojí v klidné části obce Lány, na okraji u lesa. Pozemek je 896 m², smíšená konstrukce – přízemí zděné, patro montovaná dřevostavba. Všechny obytné místnosti v 1. patře; obývací pokoj 31 m². Přízemí vhodné k podnikání nebo jako další byt. Na pozemku je dále garáž, kůlny, ovocné stromy a skleník. Rekonstrukce rok 2011: nová střecha, měděná elektroinstalace, zateplení; rok 2026: nový kondenzační plynový kotel s bojlerem, nová kuchyň a koupelna. Interiér obložen sádrokartonem, palubkami, obkladovými panely Vilo, instalována klimatizace s tepelným čerpadlem, vyvložkován komín na tuhá paliva. Napojeno na všechny sítě, včetně plynu. 30 km od Prahy, nájezd na D6 Praha - Karlovy Vary je odsud 4 km. Výborné autobusové spojení.