Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958570**

Prodej bytu 4+1, 113 m², Semily, ul. K Lomu

K Lomu, Podmoklice, Semily



3 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Číž Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	113 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v klidné části Semil – Podmoklic. Předmětem prodeje je celé 2. nadzemní podlaží cihlového domu s celkovou užitnou plochou 113 m², které nabízí potenciál vytvořit prostorné a komfortní bydlení o dispozici 4+1.

Nemovitost je v současné době tvořena dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 1+1 a 2+1. Jejich propojením lze vytvořit velkorysý byt vhodný pro rodinné bydlení, přičemž současné uspořádání zároveň umožňuje zachovat dvě oddělené jednotky a využít nemovitost jako investici.

Stav před rekonstrukcí představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Velkou přidanou hodnotou je vlastní část zahrady, která poskytne příjemný prostor pro odpočinek, posezení, zahradničení i volnočasové aktivity.

Díky své velikosti, variabilnímu uspořádání a možnosti využití zahrady nabízí nemovitost široké možnosti budoucího využití.