Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958565**

Prodej rodinného domu, 70 m², Javorník

Javorník



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mrázková Monika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	70 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s venkovským kouzlem v Javorníku
Hledáte vlastní bydlení, chalupu pro odpočinek nebo investiční příležitost? Nabízíme rodinný dům v Javorníku u Velké nad Veličkou, v památkové zóně Javorník–Kopánky.
Podsklepený řadový dům ve svahu stojí na pozemku o výměře 168 m² a nabízí přibližně 76 m² užitné plochy. Má celkem pět místností, koupelnu s vanou, WC a úložné prostory. Kastlová okna a prkenné podlahy podtrhují jeho původní charakter. Nechybí půda, menší dvůr s hospodářskými stavbami a předzahrádka.
Do domu je zavedena elektřina, plyn je na hranici pozemku. Vodu zajišťuje vlastní kopaná studna. K vytápění slouží kamna na tuhá paliva, případně plynový kotel.
Dům vyžaduje rekonstrukci, kterou si můžete přizpůsobit podle svých představ. Přístup je z asfaltové komunikace.
Součástí prodeje je také samostatný pozemek za domem o výměře 87 m², celý zastavěný dřevěnou stodolou. Celková výměra obou pozemků činí 255 m².
Domluvte si prohlídku.
Uvedená cena je za nemovitost.