**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958537**

# Prodej komerčního objektu v Mařenicích

Mařenice




**5 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Mužíková Lenka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 214 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Výrobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v Mařenicích, aktuálně využívanou jako autoservis. Objekt má užitnou plochu 214 m² a pozemek o výměře 412 m². Disponuje dvěma servisními prostory o velikosti cca 99 m² a 63 m², montážní jámou, velkými vraty, skladem, kanceláří a koupelnou s WC. Před objektem je parkování a manipulační plocha. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a naftové horkovzdušné topení. V místnostech jsou instalovány radiátory a v hlavní hale vodní horkovzdušná sahara. Rozvod ústředního topení je hotový, ale bez zdroje ohřevu – lze doplnit například tepelné čerpadlo vzduch/voda nebo kotel. Objekt má veřejný vodovod, elektřinu 230/400 V. Střecha je pokryta pískovanou lepenkou.
Nemovitost je vhodná pro pokračování v provozu autoservisu, pneuservis, dílnu, skladování, menší výrobu či jiné podnikatelské využití dle příslušných povolení.
Mařenice leží v krásném prostředí Lužických hor. V obci je obchod a pošta, další služby a občanská vybavenost v Novém Boru nebo v České Lípě.