Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958518**

Prodej bytu 4+kk, 103 m², Praha, ul. Prosecká

Prosecká, Praha 8, Libeň, Praha



5 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	103 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte prémiové bydlení v exkluzivním stylu. Nabízíme velkorysý byt 4+kk o podlahové ploše 103 m² s prostorným 14 m² balkonem, situovaný v 10. nejvyšším patře vyhledávaného projektu „Nad Krocínkou“. Světlá východní orientace a promyšlená dispozice s dominantním obývacím pokojem, třemi samostatnými ložnicemi, koupelnou a dvěma toaletami garantují maximální komfort i soukromí. Převod družstevního podílu získáte za odstupné 5 390 000 Kč bez nutnosti dokládat příjmy či vyřizovat hypotéku. Nesplacená anuita ve výši 10 205 239 Kč se hradí formou nájmu (56 122 Kč/měsíc po dobu 35 let) až po dokončení. Byt lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví. K jednotce lze dokoupit garážové stání a sklep. Předání proběhne již v prosinci 2026. Lukrativní lokalita Prahy-Prosek nadchne stanicí metra v těsné blízkosti i kompletní občanskou vybaveností. Kontaktujte nás pro více informací.