Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958509**

Prodej rekreačního domu, 85 m², Beroun - Zdejcina

Beroun-Zdejcina, Beroun



9 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Irmanová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	85 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zkolaudovanou novostavbu rekreačního objektu o dispozici 3+kk, užitné ploše 85 m² a pozemku 532 m² v atraktivní lokalitě Zdejcina u Berouna. Nemovitost nabízí krásné výhledy nad řekou Berounkou, vzrostlé stromy a výbornou dostupnost do Berouna (4 km) i Prahy (P+R Zličín cca 22 minut). V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, technická místnost a vstupní část. V patře jsou další pokoje, šatna a druhá koupelna s WC. Komfort zajišťuje teplovodní podlahové vytápění s elektrokotlem, bojler, zateplení PUR pěnou a izolační trojskla. Odpad je řešen jímkou, voda je přiváděna z nádrže na pozemku. Prodávající se rozhodl realizovat povolený vrt na vodu, jehož vydatnost a kvalita budou ověřeny po dokončení. V obci je rovněž plánována výstavba obecního vodovodu, zatím bez stanoveného termínu realizace. Ideální místo pro rekreaci v přírodě s výbornou dostupností města. Ráda Vás přivítám na prohlídce.