Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958507**

Prodej rodinného domu v Praze, ul. Za školou

Za školou, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



23 230 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Hofman Marek
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	217 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě generace pod jednou střechou, nebo vlastní bydlení s možností příjmu z pronájmu? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části pražských Kyjí, který nabízí obě možnosti. Cihlový dům ve velmi dobrém stavu má užitnou plochu 217 m² a stojí na pozemku o výměře 315 m².
Ve dvou nadzemních podlažích najdete dvě samostatné bytové části: v přízemí 2+kk s další oddělenou pracovnou, kterou lze využít i jako obytný pokoj, a v patře 3+1. Uspořádání ocení rodiny s dospívajícími dětmi, vícegenerační domácnosti i zájemci o pronájem jedné či obou částí domu. Prostorný suterén poskytuje zázemí pro domácí dílnu, koníčky i skladování. Útulná zahrada s posezením nabízí soukromí pro odpočinek, rodinné grilování i dětské hry.
V okolí je občanská vybavenost, možnosti sportovního vyžití i výletů pěšky či na kole a dobrá dostupnost do centra Prahy. Přijďte objevit možnosti tohoto domu osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.