Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958492**

Prodej pozemku k bydlení, 627 m², Bohumín

Skřečoň, Bohumín



7 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Uher David
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	627 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu nízkoenergetického rodinného domu 4+kk ve stylu bungalovu, na ulici Blatná v žádané lokalitě Bohumín–Skřečoň. Moderní dřevostavba o podlahové ploše 115,99 m² stojí na pozemku o výměře 627 m². Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné pokoje, šatnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a 2 WC. Dům je vybaven podlahovým vytápěním V-systém, okny VEKA s trojskly a elektrickými venkovními roletami. Energetická třída B – velmi úsporná. Pultová střecha s PVC folie Monarplan má přípravu na fotovoltaiku. Nechybí příprava na kamerový systém a krbová kamna. Dům je napojen na kanalizaci, součástí je retenční nádrž 4 m³. Aktuálně probíhají terénní úpravy a dokončení příjezdu ze zámkové dlažby. Kolaudace je plánována na konec listopadu 2026. Na stavbu se vztahuje zákonná odpovědnost za skryté vady po dobu 5 let. Klidná lokalita ideální pro rodinné bydlení. Doporučujeme prohlídku.