Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958456**

Prodej bytu 4+1, 121 m2, v Chebu, ul. Májová

Májová, Cheb



4 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Janovec Karel
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	121 m²
Celková podlahová plocha	121 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 127 m² (dle prohlášení vlastníka), který se nachází ve 3. patře cihlového domu s jedním podzemním podlažím, přímo v centru Chebu. K bytu náleží také dvě sklepní kóje. Částečná rekonstrukce bytu proběhla v roce 2006, kdy byla provedena výměna elektroinstalace a rekonstrukce koupelny, a dále byla instalována nová kuchyňská linka a v chodbě položena nová PVC podlahová krytina. Byt nabízí 5 samostatných místností, které poskytují dostatek prostoru a široké možnosti využití. K dispozici je koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a menší balkon. Díky velkorysé podlahové ploše lze byt přizpůsobit různým potřebám nového majitele. Je vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako reprezentativní sídlo firmy, kancelářské prostory či kombinaci bydlení a podnikání. Velkou předností je atraktivní poloha v samotném centru města, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah. S financováním Vám rádi pomůžeme.