Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958453**

Prodej rodinného domu 2+1, 811 m², Vesce u Soběslavi

Vesce



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Líkař Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	242 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům s uzavřeným dvorem, zahradou v obci Vesce u Soběslavi. Dispozice 2+1 nabízí možnost rozšíření obytného prostoru do patra i do dalších částí stavení.

Nemovitost prošla rekonstrukcí zahrnující novou střechu a krov, nad obytnou částí také parotěsnou fólii, vnitřní omítky a elektroinstalaci. Dům je napojen na obecní vodovod + vlastní studna a zavedena elektřina. Likvidaci odpadních vod je nutné dořešit dle požadavků stavebního úřadu.

Na obytnou část navazují bývalé chlévy, které mohou získat využití jako degustační místnost, vinotéka či společenský prostor. Součástí stavení je také stodola s možností parkování nebo zřízení dílny a další navazující samostatná místnost.

Další zázemí tvoří dvě samostatné místnosti vhodné pro uskladnění zahradní techniky a kol, navazují na budovu s potenciálem vybudování samostatné jednotky pro hosty. Za stodolou se nachází zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek i pěstování.

Nemovitost zaujme především možnostmi využití.