Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958450**

Prodej bytu 2+kk, 44 m², Praha, ul. Amforová

Amforová, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



6 499 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vzdušného světlého bytu 2+kk o výměře 44 m² v mimořádně klidné a příjemné lokalitě Prahy 13, mezi stanicemi metra Luka a Lužiny. Největší předností nemovitosti je naprostý klid, dostatek zeleně a příjemné okolí s dětským hřištěm v bezprostřední blízkosti a rozsáhlými parkovacími plochami. Byt je udržovaný a bude předán kompletně vyklizený, nabízí tak ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Nachází se v revitalizovaném domě s prostorným výtahem, náleží k němu vlastní sklepní kóje a možnost využívání společné kočárkárny a kolárny. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně supermarketů, obchodních center Luka a Lužiny, škol, školek, lékáren, zdravotnických zařízení, restaurací i sportovišť. Nedaleký Centrální park vybízí k procházkám a odpočinku. Díky výborné dostupnosti metra je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy. Nájezd na dálnici je 10 min. autem. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.