Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958427**

Pronájem bytu 3+kk, 77 m², Svitavy, ul. Poličská

Poličská, Předměstí, Svitavy



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kárský Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 77 m2 ve 2. nadzemním podlaží řadového domu ve Svitavách, v pěší dostupnosti centra. Byt je po kompletní rekonstrukci, s podlahovým vytápěním a velkoformátovou dlažbou ve všech místnostech.

Dispozice je řešena řetězově: ze vstupní chodby se vstupuje do jídelny s kuchyňským koutem a do koupelny, dále pak do obývacího pokoje a z něj do ložnice. Ložnice je tak nejklidnější místností bytu. Koupelna je přístupná přímo z chodby, nemusí se přes obytné místnosti, a je v ní prosklená walk-in sprcha, WC a pračka.

Kuchyňská linka je nová, s indukční varnou deskou a dřevěnou pracovní deskou. Z okna je výhled do zahrady u domu. Byt má vlastní plynový kotel, tedy vlastní regulaci i vlastní účet za teplo. K bytu patří sklep.

Nájemné 14 000 Kč měsíčně. Do centra, autobusové nádraží i za občanskou vybaveností se dá pohodlně pěšky.