Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958413**

Prodej bytu 2+1, 60 m², Český Krumlov, ul. Špičák

Špičák, Latrán, Český Krumlov



4 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pouzar Stanislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete vytvořit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 60,5 m² s balkonem, v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře panelového domu v oblíbené lokalitě Špičák, Český Krumlov.

Byt je v původním stavu a čeká na nový kabátek. Nabízí však velký potenciál pro moderní a útulné bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice s balkonem, kuchyně s prostorem pro jídelní kout, chodba s praktickou šatnou, koupelna a samostatné WC.

Bytový dům již prošel revitalizací – zateplení, nová okna, výtah či stoupací rozvody.

Největší předností je bezesporu lokalita! V blízkosti najdete historické centrum Českého Krumlova, ZŠ, MŠ i zdravotní středisko.

Ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici k následnému pronájmu.

Lokalitu nezměníte, interiér ano. Přijďte se přesvědčit osobně!