Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958393**

Prodej obchod a služby, Lipník nad Bečvou, nám. Osvobození

náměstí Osvobození, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



12 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Farkáš Vladan
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	380 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi komerční objekt se zastavěnou plochou 434 m² v atraktivní lokalitě města Lipník nad Bečvou, přímo u hlavní komunikace. Objekt disponuje velkým parkovištěm a nachází se na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 942 m². Celý pozemek je v územním plánu veden jako plocha občanského vybavení komerčního charakteru.

Prostorný objekt nabízí dva prodejní prostory, skladovací prostory a sociální zázemí. V přední části se nacházejí vstupy pro zákazníky, zatímco zadní část je vybavena nákladní rampou a příjezdem pro nákladní vozidla, což usnadňuje zásobování.

Prostory jsou v současné době pronajaty. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým rozvodem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.