Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958391**

Prodej rodinného domu, 44 m², Němčice

Němčice



1 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Iliev Radim
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	44 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovský dům o dispozici 2+kk v Němčicích u Kdyně s pozemkem o celkové výměře 473 m² a samostatnou garáží. Velkou výhodou je dostupnost okolních měst. Do Kdyně i Domažlic dojedete autem přibližně za 10 minut. Obytnou část domu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér má udržovaný venkovský charakter a nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ. Zahrada s plodícími ovocnými stromy poskytuje místo pro posezení, pěstování i odpočinek. Samostatná garáž u zahrady má přibližně 20 m² a v jejím podkroví může vzniknout další úložný prostor. V okolí nemovitosti se rozprostírají louky a pole, nedaleko domu je rybník s posezením. Pro více informací kontaktujte makléře. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni, který se koná 27.10.2026. S financováním Vám zdarma poradí náš kolega z M&M Finance.