Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958370**

Prodej bytu 3+1, 66 m², Děčín, ul. Dvořákova

Dvořákova, Děčín II-Nové Město, Děčín



4 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výborně dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 66 m², ve 2. NP domu s výtahem v ulici Dvořákova, Děčín – Nové Město. Součástí je lodžie cca 4,5 m² a sklepní kóje. Sušárna na patře. Byt se prodává včetně stávajícího vybavení. Při rozsáhlé rekonstrukci vzniklo zděné bytové jádro s koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Obnoveny byly rozvody vody a odpadů, elektroinstalace v mědi s proudovým chráničem, podlahy i sádrokartonové podhledy. Interiér doplňují kvalitní dveře SAPELI s obložkovými zárubněmi a plastová okna se žaluziemi. Kuchyňská linka ve tvaru L je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. Světlý obývací pokoj má vstup na lodžii, další dva pokoje nabízejí prostor pro ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Předsíň poskytuje praktické úložné prostory. Okna jsou orientována na sever a jih. Na domě aktuálně probíhá zateplení fasády, poblíž je dětské hřiště. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.