Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958337**

Prodej pozemku k bydlení v Jablonci nad Nisou, ul. Květinová

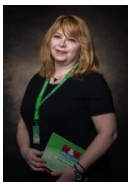
Květinová, Jablonec nad Nisou



4 130 000 Kč

za nemovitost

- vč. provize RK a kompletního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Čílová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	721 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný menší stavební pozemek o výměře 721 m² v klidné slepé části ulice Květinová, v širším centru Jablonce nad Nisou. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s minimálním provozem.

Přístup je zajištěn z obecní komunikace, příjezdovým úsekem o délce cca 16 m. Elektřina, vodovod a plyn v ulici Květinová, cca 60 m od pozemku. Odkanalizování je nutné řešit individuálně, např. vlastní ČOV, případně prověřit napojení na kanalizaci v ulici Revoluční.

Pro pozemek již je zpracována architektonická studie respektující jeho specifika, která může posloužit jako inspirace pro budoucí výstavbu.

Pozemek se aktuálně odděluje z většího celku dle geometrického plánu. Oplocení bude nutné dořešit. Centrum města, autobusové a vlakové nádraží i tramvaj jsou vzdáleny cca 800 m.