Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958323**

Prodej rodinného domu, 400 m², Osoblaha, ul. Nádražní

Nádražní, Osoblaha



4 147 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Svoboda Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	400 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: dva rodinné domy s celkovou užitnou plochou cca 400 m², na rozlehlém pozemku o výměře 9 472 m² v obci Osoblaha, ulice Nádražní. Domy stojí vedle sebe a jsou napojené na obecní vodovod a kanalizaci. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí volnost při řešení vnitřních prostor podle vlastních představ.
K domům patří rozsáhlé zahrady, ostatní plochy a hospodářská stavba na samostatném pozemku. Podle územního plánu leží většina areálu v ploše smíšené obytné, takže nabízí prostor pro další výstavbu.
Nemovitost je vhodná pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo jako investice do pozemků s potenciálem. Osoblaha nabízí klidné bydlení v přírodě Osoblažského výběžku. V obci je základní občanská vybavenost, škola a obchod. Více informací vám rád poskytne makléř. Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.