Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958279**

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Praha, ul. Zlochova

Zlochova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



23 000 Kč
za měsíc

Parkování 2000,- Kč / měs



Vyřizuje
Kudin Daniil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	16	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk v ulici Zlochova, Praha 12 – Modřany.

Byt o ploše 51 m² disponuje prostorným balkonem 13 m². Dispozice zahrnuje předsíň, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou a toaletou.

Byt je téměř kompletně vybaven – kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, pračka, gauč a postel. Součástí pronájmu je garážové stání a prostorná sklepní kóje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a blízkost přírody i cyklostezky podél Vltavy.

Platební podmínky:
- Nájemné včetně garážového stání: **23 000 Kč/měsíc**
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc
- Ostatní poplatky: 4 600 Kč/měsíc
- **Celkové měsíční náklady: 28 600 Kč**
- Vratná kauce: 30 000 Kč

- Provize RK: 30 250 Kč

Byt je určen maximálně pro 2 osoby, ideálně pár.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.