Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958268**

Prodej rodinného domu, 81 m², Libáň, ul. Na Ženichově

Na Ženichově, Libáň



3 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Nekola Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	81 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidném městě Libáň. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Jičína i Mladé Boleslavi.

Dům se nachází v původním, avšak udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Současná dispozice 2+1 umožňuje případnou úpravu na 3+kk. Poslední větší úpravy proběhly v roce 1992. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva z roku 2022.

Součástí nemovitosti je zahrada, garáž a půdní prostor, který nabízí možnost rozšíření obytné části nebo využití jako praktické úložné zázemí. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i trávení volného času s rodinou.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro rekreační využití. Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete přizpůsobit svým potřebám, může být tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.