Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958250**

Prodej rodinného domu, 178 m², Králův Dvůr, ul. Smetanova

Smetanova, Počaply, Králův Dvůr



7 799 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Svatý Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	178 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v Králově Dvoře, v ulici Smetanova, který zaujme především svou praktickou dispozicí a možností vícegeneračního bydlení. Dům nabízí dvě samostatné bytové dispozice 4+1 a 2+kk, díky čemuž je vhodný jak pro vícegenerační rodinu, tak pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností odděleného prostoru pro další členy rodiny či využití druhé bytové jednotky. Na domě proběhla v minulosti výměna střešní krytiny, plastová okna, nový plynový kotel. Jinak je dům v původním udržovaném stavu. Jedná se o zděný dům, který nabízí možnost postupné modernizace a úprav podle vlastních představ a potřeb nového majitele. Zachovalý stav umožňuje lépe posoudit potenciál domu a naplánovat případné rekonstrukční práce dle individuálních požadavků. Na dvoře další stavby (kolna, dílna, garáž, chlívky). Králův Dvůr nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení s dostupností služeb a občanské vybavenosti. Nájezd na D5 cca 3 minuty, v okolí krásná přírodní krajina.