Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958227**

Prodej pozemku k bydlení, 1000 m², Chlustina

Chlustina



2 150 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.
cena včetně provize



Vyřizuje
Míková Miroslava
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část pozemku o výměře 1 000 m², která vznikne oddělením z celkové výměry 1 914 m². Pozemek se nachází na ploše SV1, kde územní plán připouští za stanovených podmínek také výstavbu rodinných domů. V současné době je však případná výstavba na ploše SV1 podmíněna kladným vyjádřením stavebního úřadu ve vztahu k existujícímu pásmu hygienické ochrany (PHO) zemědělského areálu. Vlastník již podnikl kroky k řešení této situace a o zrušení ochranného pásma. Termín případného zrušení však v tuto chvíli není znám. Z tohoto důvodu je pozemek nabízen především jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucího využití. Pro kupujícího může představovat možnost uložit finanční prostředky do nemovitosti s výhledem na budoucí změnu podmínek a případné rozšíření možností využití pozemku. Inženýrské sítě (elektřina, vodovod) jsou dobře dostupné v blízkosti pozemku. Obec není napojena na kanalizaci, řešení odpadů je tedy nutné řešit individuálně (např. ČOV). Více info v RK.