Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958172**

Prodej rodinného domu, 46 m², Kařez

Kařez



2 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kouba Šimon
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	46 m²
Umístění objektu	samota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatnou nemovitost v katastrálním území obce Kařez, v těsné blízkosti železničního viaduktu spojeného s historií bývalé nedokončené Strousbergovy železnice. Jedná se o původní železniční strážní domek se zastavěnou plochou přibližně 75 m², ke kterému náleží pozemek o výměře 825 m². Dispozice domu zahrnuje hlavní obytnou místnost využitelnou jako obývací pokoj s kuchyní, další samostatný pokoj, komoru, předsíň a dvě menší místnosti sloužící jako hygienické zázemí včetně toalety. Nemovitost je s výjimkou nově vyměněné střechy určena ke kompletní rekonstrukci. Do domu je přivedena elektřina a zdrojem vody je vlastní studna. Přístupová cesta vede podél náspu bývalé železnice od místa zvaného U Tří sudů. Díky nedaleké dálnici D5 je zajištěna dobrá dostupnost měst Zdice a Rokycany, kam se lze dostat přibližně do 15 minut jízdy. Těšíme se na vás 4.11, kdy bude probíhat prohlídkový den. S vyřízením financování rádi pomohou naši hypoteční poradci.