Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958164**

Prodej bytu 2+1, 61 m², Hradec Králové, třída Edvarda Beneše

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



6 190 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního systému. Předání bytu dle domluvy. cena včetně provize



Vyřizuje
Drozdov Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 61 m², která se nachází na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové.
Byt se nachází ve 2 patře panelového domu s výtahem a v roce 2015 prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, v rámci které bylo vyzděno bytové jádro, provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů a dalších instalací, položeny nové podlahy a zhotoveny sádrokartonové podhledy. Byt je připraven k bydlení bez nutnosti dalších investic.
Současně probíhá revitalizace bytového domu včetně obnovy vnějšího pláště a rozšíření lodžií. Lodžie u nabízeného bytu bude také zasklena, komfort bydlení doplňují instalované venkovní žaluzie.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost MHD. V pěším dosahu jsou obchody, supermarkety, školy, školky, lékárny i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost obchodního centra Futurum a centra města.
Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Byt je volný po domluvě. S financováním vám rádi pomůžeme.