Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958158**

Prodej bytu 4+1, 84 m², Mělník, ul. Sokolovská

Sokolovská, Mělník



6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Huda Tereza
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, která čeká na svou novou kapitolu.

V Mělníku, v klidné ulici Sokolovská, se otevírá příležitost pro ty, kteří hledají víc než jen nové bydlení. Prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 84 m² nabízí skvělý základ pro vznik moderního domova přesně podle vašich představ.

Byt se nachází ve 2. podlaží a jeho současný stav před rekonstrukcí dává budoucímu majiteli volnost při plánování každého detailu. Ať už sníte o vzdušném interiéru, nadčasovém designu nebo útulném rodinném zázemí, právě tady můžete dát svým představám konkrétní podobu.

Dva menší balkony přinášejí příjemný bonus a sklep o ploše 5 m² nabízí praktický úložný prostor.

Mělník vás osloví kompletní občanskou vybaveností, možnostmi trávení volného času i dobrou dostupností do Prahy. Klidné okolí vytváří příjemné zázemí pro každodenní život.

Tato nemovitost má potenciál stát se místem, kam se budete rádi vracet, nebo zajímavou investicí do budoucna.

Možná právě tady začíná vaše nová kapitola.