Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958113**

Prodej rodinného domu 6+1, 237 m², Polní Voděrady

Polní Voděrady



12 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Riahi Ivana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	237 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu (cihla, patro ytong) v klidné části obce Polní Voděrady. Dvoupodlažní dům o užitné ploše 237 m², z toho 135 m² v přízemí. Dispozice: 1. NP- vstupní chodba, pokoj, koupelna, WC, kuchyň a obývací pokoj. 2. NP - ložnice, tři pokoje, koupelna s WC a terasa. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kdy se naposledy zrekonstruovalo celé obytné patro, chybí pouze fasáda. Nemovitost je vhodná pro větší rodinu, možnost úprav dle představ. Prostorný pozemek nabízí soukromí s ideálním využitím jako zahrada. Na pozemku se nachází další nemovitost, kterou lze samostatně užívat na bydlení nebo případně využít jako příležitost k investici a pronajmout. Klidné okolí a příjemné bydlení. Veškerá občanská vybavenost v blízkých Bečvárech, obci je MHD. Prohlídky po domluvě s makléřem.