Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958051**

Prodej, byt 3+1, 87 m², Praha 4, ul. Rabyňská

Rabyňská, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



8 840 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kacafírková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které si upravíte podle svého vkusu? Byt 3+1 nabízí podlahovou plochu 80,2 m², lodžii 5,32 m² a sklep 1,2 m². Nachází se ve 2. patře (3. NP) revitalizovaného domu s výtahem. Je v udržovaném stavu a nabízí možnost modernizace podle vlastních představ. Předností je zděné jádro a originální luxfery, které do koupelny propouštějí denní světlo i ranní slunce a vytvářejí příjemnou atmosféru. Přes koupelnu je navíc přirozeně prosvětlena také předsíň. Koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem i vanou. Potěší energetická třída C a nízké náklady na bydlení. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportoviště. K odpočinku láká nedaleký Kamýcký les a biotopové Koupaliště Lhotka, vzdálené pouhých 5 minut chůze. Nákupy usnadní obchodní centrum Novo Plaza a autobusové linky zajistí spojení s metrem i dalšími částmi Prahy. Jedinečná příležitost pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, zeleň a domov podle svého vkusu!