Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958041**

Prodej bytu 4+kk, Šimonovice, ul. Buková

Buková, Minkovice, Šimonovice



9 699 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bosi Hana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	152 m²
Celková podlahová plocha	152 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečné bydlení v klidných Šimonovicích u Liberce – prostornou mezonetovou jednotku 4+kk o podlahové ploše 152,78 m², která nabízí komfort rodinného domu, vlastní zahradu 466 m² s bazénem a 4 parkovací místa. Dům prošel zásadní modernizací a nástavbou. Interiér nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyní Oresi a vestavnými spotřebiči, 2 dětské pokoje, ložnici s balkonem, šatnu/pracovnu, koupelnu s vanou i sprchou a 2 WC. Dispozici lze úpravou příček rozšířit o další pokoje. K jednotce náleží sklep 18,36 m². Komfort zajišťují trojskla, podlahové topení v obou podlažích a tepelné čerpadlo NIBE vzduch–voda včetně ohřevu TUV. Dům je kvalitně zateplen, napojen na veřejný vodovod, k dispozici je i kopaná studna s užitkovou vodou. Připravuje se napojení na veřejnou kanalizaci. Zahrada bude oplocena a získá samostatný přístup. Ideální volba pro rodinu, která chce zahradu, prostor a klid bez vzdání se rychlé dostupnosti Liberce. Těšíme se na Vás na prohlídce !