Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958033**

Prodej bytu 4+kk, 158 m², Cheb, ul. Růžový kopeček

Růžový kopeček, Cheb



6 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	158 m²
Celková podlahová plocha	158 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonet, který má atmosféru. Adresa, která má hodnotu.

V samotném historickém centru Chebu, jen pár kroků od Chebského hradu, nabízíme prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 158 m². Neotřelá dispozice, vzdušné místnosti a jedinečný charakter historického domu vytvářejí místo, které si vás získá hned při první prohlídce.

Byt nabízí velkorysé zázemí pro rodinné bydlení, příjemnou atmosféru a komfort každodenního života. Je ve výborném technickém stavu a nevyžaduje okamžité investice.

Nemovitost je zároveň atraktivní investiční příležitostí. Aktuálně ji užívá spolehlivý dlouhodobý nájemník, a nový vlastník tak může plynule navázat na stávající nájemní vztah a pravidelný výnos.

V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i zdravotnická zařízení. Výborná dostupnost MHD, vlakového a autobusového nádraží doplňuje výhody této výjimečné adresy.