Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958030**

Prodej rodinného domu, 107 m², Nová Včelnice, ul. Čechova

Čechova, Nová Včelnice



2 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petr Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	107 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nové Včelnici, nedaleko Jindřichova Hradce, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Dům disponuje užitnou plochou 107 m² a nachází se na pozemku o výměře 462 m². Součástí je také garáž o ploše 22 m².

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, k dispozici je rovněž vlastní studna. Rozvody vody a odpadů jsou již hotové, koupelna je připravena v hrubé stavbě. Elektroinstalace zatím není provedena. V domě je připraven materiál pro výstavbu komína. Jedna z místností, původně plánovaná jako kotelna, nabízí možnost rozšíření obytného prostoru.

Střešní krytina je z eternitu. Venkovní část domu nevyžaduje okamžité stavební zásahy, interiér domu je určen ke kompletní modernizaci, která novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. K domu jsou připravena také nová okna.

Nová Včelnice nabízí veškerou občanskou vybavenost.