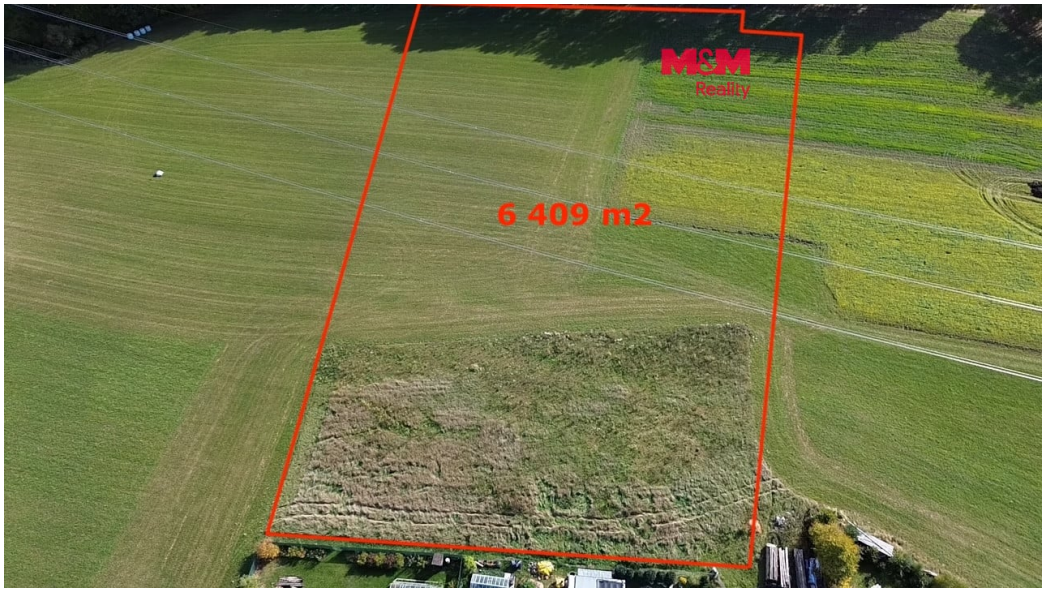
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958014**

Prodej, pozemek k bydlení, 6409 m², Babice, okr. Benešov

Řehenice



6 998 628 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Török Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	6409 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o CP 6409 m² určeného k bydlení v k.ú. Babice u Řehenic, umístěného na okraji obce. Pozemek je orientovaný na jih, část parcely o výměře cca 1495 m² je dle ÚP určena pro výstavbu, navazuje na zástavbu rodinných domů. Na pozemku je přivedena elektřina, voda je z vlastní vrtané 41 m hluboké studny, odpad je třeba řešit. Součástí prodeje je podíl na přístupové cestě. Majitel má zpracovaný projekt na výstavbu rodinného domu s vydaným stavebním povolením k realizaci jižně orientovaného RD 6+1 / 209.6 m² včetně povolení na ČOV. Stavební projekt RD není nutné převzít, ev. lze tento dle vlastních představ upravit. Klidné, snadno dostupné místo, vzdálené 17 km od jižní hranice Prahy a MHD. V sousední obci je finalizován nový satelit se 150 převážně řadovými domky. Vznikají nové prodejny a kavárna. Již nyní se zde nachází víceúčelová sportovní hala pro děti i dospělé, squash, golfové hřiště v obci Pyšely. Občanská vybavenost v Týnci n. Sázavou, Kamenici, Pyšelích nebo v Benešově.