Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958002**

Prodej bytu 2+1, 40 m², Praha, ul. Pernerova

Pernerova, Praha 3, Praha 8, Karlín, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bis Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 40 m², který se nachází v cihlovém domě v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – v Karlíně. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ. V současnosti je k užívání také prostorné sklepní zázemí o výměře přibližně 40 m², které poskytuje nadstandardní možnosti skladování. Vytápění zajišťují elektrická akumulační kamna. Na společné chodbě se nachází plynová přípojka s možností napojení. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, přičemž probíhá převod do osobního vlastnictví. U domu je plánována revitalizace včetně vybudování výtahu. Karlín patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti, množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Stanice metra Křižíkova (linka B) i tramvajová zastávka Karlínské náměstí jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.