Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-958001**

Prodej hotelu, penzionu, 850 m², Třebívlice

Dřevce, Třebívlice



17 998 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Valeš Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	850 m²	**Užitná plocha**	850 m²
Plocha parcely	6752 m²	**Počet podlaží objektu**	5
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rozsáhlý areál v obci Třebívlice, část Dřevce, v srdci Českého středohoří v nadmořské výšce 600 m. Objekt bývalého penzionu s restaurací a chatkami je ve fázi nedokončené rekonstrukce a nabízí skvělou příležitost pro ubytování, gastronomii či kombinaci podnikání a vlastního bydlení. Zastavěná plocha 400 m², užitná plocha 850 m², pozemky tvoří kompaktní celek o výměře 6 752 m². Součástí je betonový bazén (možnost přestavby na biotop), asfaltové parkoviště 300 m². Plánované vytápění tepelným čerpadlem (v ceně), voda ze sdíleného zdroje, odpad jímka. Výborná dostupnost: Lovosice 18 km / 20 min, Litoměřice 20 km / 25 min, Louny 22 km / 25 min. Klid, čisté ovzduší, turistika, zříceniny hradů i vinařská tradice v okolí. Prodává se 100% obchodní podíl ve firmě, která nemovitost vlastní.