Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957993**

Prodej bytu 3+1, 71 m², Nemanice

Nemanice



upraveno AI

4 599 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte výjimečné bydlení v nově vznikajícím rezidenčním komplexu v Nemanicích (okres Domažlice), situovaném v malebné přírodě Českého lesa jen pár minut od německých hranic. Vizionářský investor zde přetváří 4 bytové objekty v moderní, ucelený areál. Tento velkorysý projekt vytvoří z místa vyhledávanou adresu nabízející kompletní komfort na jednom místě. V přízemních komerčních prostorách přímo v komplexu vznikne zázemí pro kadeřnictví, kavárnu a další navazující služby.

Nabízený prostorný byt 3+1 (70,8 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu A představuje ideální skloubení světla, úsporných technologií a promyšlené dispozice. Samozřejmostí je lodžie a balkon s uklidňujícím výhledem do okolní zeleně a dostatek parkovacích míst přímo před domem. Bydlení v Nemanicích spojuje klid panenské přírody s výbornou dostupností do Německa, což z této nemovitosti dělá nejen perfektní domov s nízkými náklady na provoz, ale i skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.