Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957946**

Pronájem kancelářského prostoru, 58 m², Jílové, okr. Děčín

Modrá, Jílové



1 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Marek Pavel
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem budovy bývalé vrátnice o velikosti 58 m² v obci Modrá u Jílového. Objekt je vhodný například pro menší podnikání, administrativní zázemí, sklad nebo zřízení sídla firmy.

Pronájem je nabízen za symbolickou cenu s tím, že si nájemce objekt upraví a opraví dle svých potřeb a na vlastní náklady. Veškeré investice do rekonstrukce budou následně odečteny z nájemného, což představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dostupné a flexibilní zázemí.

Budova se nachází v uzavřeném areálu s kamerovým systémem, který poskytuje bezpečné a stabilní prostředí pro podnikání. Velkou výhodou je také strategická poloha – pouhých 8 km od dálnice Praha–Drážďany (D8) a 6 km od Děčína, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost.

V rámci areálu je navíc možné pronajmout i další výrobní, skladové nebo venkovní zpevněné plochy, takže je zde prostor pro budoucí rozšíření podnikání nebo provozu podle potřeb nájemce.

Provize RK: 8.000 Kč.