Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957938**

Pronájem bytu 3+1, 162 m², Praha, ul. V Novém Hloubětíně

V Novém Hloubětíně, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



31 900 Kč

za měsíc

+ zálohy 6.300 Kč + voda 650 Kč/osobu + kauce 49.000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Machalová Pavla
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	162 m²
Celková podlahová plocha	162 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o celkové ploše 162 m² s balkonem na jižní stranu + rohovou terasou do příjemného vnitrobloku, s celkovou výměrou 21 m² umístěný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v Praze 9 – Hloubětín, ulice V Novém Hloubětíně, stanice metra B – Hloubětín, 5 minut chůze. Klidný dům disponuje pouze třemi jednotkami. K bytu lze pronajmout i samostatnou zděnou garáž s vjezdem přímo z ulice. Prostor zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, vybavenou myčkou, elektrickou varnou deskou a el.troubou, dvě samostatné neprůchozí místnosti, koupelnu s vanou a toaletou, dále horní galerii (vel. 41 m²) propojenou s bytem vnitřním schodištěm rozdělenou na dvě místnosti, které je možné využít jako domácí kancelář a tím kombinovat bydlení s podnikáním. Dům se nachází v hezké vilové čtvrti s výbornou občanskou i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody, mateřská a základní škola, krytý i venkovní bazén, tenisové kurty a cyklostezka. Volný ihned.