Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957937**

Prodej bytu 3+1, 63 m², Mariánské Lázně, ul. Mánesova

Mánesova, Úšovice, Mariánské Lázně



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi pěkný byt o dispozici 3+1, který prošel v roce 2024 velmi kvalitní rekonstrukcí. Nachází se ve 2. patře panelového domu na sídlišti Panská Pole v Mariánských Lázních a zaujme především moderním provedením, praktickým uspořádáním. Interiér bytu nabízí novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, moderní koupelnu se sprchovým koutem, vestavěné skříně v chodbě, nové dlažby a renovované parketové podlahy v pokojích, které dodávají příjemný charakter. Velkou předností je jižní orientace bytu, díky níž jsou místnosti krásně prosvětlené, a také lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje. Bytový dům prošel v letošním roce zateplením a disponuje novým výtahem, což přispívá k pohodlnému bydlení i energetické úspornosti domu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Ocení jej jak zájemci o vlastní bydlení, tak investoři hledající zajímavou příležitost k pronájmu.