Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957902**

Prodej bytu 4+kk, 97 m², Praha, ul. Honzíkova

Honzíkova, Praha 10, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



5 544 688 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
John Marek
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	97 m²
Celková podlahová plocha	97 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový byt 4+kk se dvěma balkóny o celkové ploše 127 m² v projektu Malý Háj v Dolních Měcholupech, a to formou postoupení družstevního podílu s možností budoucího převodu bytu do osobního vlastnictví.
Uvedená cena zahrnuje převod družstevního podílu – částka 5.544.688 Kč představuje úhradu za převod práv k užívání bytu, zbývající část ve výši 9.264.693 Kč je splácena formou měsíční anuity.
Výhodou tohoto typu financování je, že není nutné čerpat hypoteční úvěr.
Byt se nachází ve 2.NP moderní novostavby a jeho
dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, komoru a dvě koupelny.
K bytu náleží dvě garážová stání, což je v této lokalitě velký benefit.
V okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, dětská hřiště i sportovní vyžití. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.
Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.