Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957891**

Prodej rodinného domu, 158 m², Plzeň, ul. Stanko Vodičky

Stanko Vodičky, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



16 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	158 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka RD v Plzni (užitná plocha 158 m²). Málokdy najdete spojení luxusu, prostoru a zároveň žádané adresy v podání klidné ulice, kousek od centra města a veškeré občanské vybavenosti. Zde máte vše. Nabízíme k prodeji RD po kompletní, a velmi nákladné rekonstrukci. Vše je děláno z kvalitních materiálů a zpracování. Od elektrických vrat, kterými pohodlně vjedete do garáže (22 m²), z té se dostanete do dalších prostor ve spodním podlaží, kde se nachází mimo jiné prostor na saunu, a veškeré potřebné zázemí. Dominantu domu tvoří 1.NP, kde je nádherná designová kuchyň, prostorný obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. Také přímo odsud vejdete na rozlehlou terasu (25 m²) ve vnitrobloku. V 2.NP pak je další pokoj, kuchyň, koupelna a WC, je tedy možné využít jako dvougenerační. Navíc je zde obytný i prostor podkroví a půdy, který je propojen schodištěm. Obrovskou výhodou jsou extrémně nízké provozní náklady, všude najdeme podlahové vytápění. PENB se vyhotovuje.