# Prodej horského apartmánu 1+kk, 39 m², Červenohorské sedlo

Kouty nad Desnou, Loučná nad Desnou




**4 790 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Rybka Tomáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 39 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 39 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957883**

| | |
|---|---|
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vybavený horský apartmán 1+kk o výměře 39 m² (nebytový prostor) přímo u sjezdovky na Červenohorském sedle v srdci Jeseníků.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu a pohodlně ubytuje až 4 dospělé osoby. Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, skříně, pohovka, postel, sprchový kout a toaleta.

K apartmánu náleží venkovní parkovací místo a sklep 6,3 m². Autem lze zajet přímo ke sklepu, odkud vede výtah až k bezbariérovému apartmánu. Manipulace se zavazadly i sportovním vybavením je tak velmi pohodlná.

Přímo u domu se nachází lyžařský areál se čtyřsedačkovou lanovkou a dalšími vleky. Lokalita nabízí celoroční vyžití – lyžování, turistiku i cyklistiku.

Výjimečná investiční příležitost! Díky atraktivní poloze a celoročnímu využití nabízí apartmán zajímavý potenciál pro krátkodobé pronájmy i vlastní rekreaci.

Měsíční náklady činí přibližně 2 500 Kč včetně elektřiny.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.