Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957853**

Prodej bytu 4+1, 82 m², Černovice, ul. U Mateřské školy

U Mateřské školy, Černovice



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petr Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 82 m² v Černovicích u Tábora. Byt se nachází ve druhém patře zděného bytového domu, který je ve velmi pěkném a zachovalém stavu.

Obytné pokoje prošly modernizací. Kuchyň, chodba a koupelna jsou udržované, ale vhodné k rekonstrukci podle představ nového majitele.

K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 6,7 m², garáž o velikosti 18 m², zahrádka před domem a sklep o výměře 19 m². Ve sklepě se nachází úložný prostor, je zde zavedena voda a elektřina a jsou zde také svedeny odpady.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Černovice nabízejí dobrou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Školy, obchody, služby i další potřebné zázemí jsou dostupné v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost nabízí zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s praktickým zázemím a možností přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.