Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957842**

Prodej bytu, 66 m², Zruč nad Sázavou, pozemek 148 m²

Polní, Zruč nad Sázavou



4 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
David Pavel
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí více soukromí než klasický byt? Nabízíme k prodeji nemovitost o podlahové ploše 66 m² + sklep 30 m² v klidné části Zruče nad Sázavou. Nachází se v řadové zástavbě a nabízí samostatný vchod i vlastní pozemek o výměře 148 m² v osobním vlastnictví.
Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které ocení zejména větší rodina. Cihlová stavba má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.
V letech 2018–2019 prošla nemovitost rekonstrukcí, při které byly obnoveny rozvody vody a topení, částečně elektroinstalace, podlahy a omítky. Provedeno bylo také částečné zateplení fasády.
Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Zruče nad Sázavou, kompletní občanskou vybaveností a krásným zámeckým parkem v dosahu.
Bydlení se samostatným vstupem a vlastní zahrádkou – ideální alternativa ke klasickému bytu v bytovém domě.