Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957836**

Prodej rodinného domu, 200 m², Hříškov

Bedřichovice, Hříškov



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Tygl Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji statek v malebné obci nedaleko nájezdu na D7 (Louny / Praha), s výbornou dostupností a silným investičním potenciálem.
Pozemek o výměře 2 034 m² a zastavěná plocha 547 m² (rodinný dům, stodola, garáž, chlévy) nabízí široké možnosti využití – rekonstrukce pro vlastní bydlení, vícegenerační projekt, kombinace bydlení a podnikání nebo investiční přestavba.
Nemovitost je určena k rekonstrukci s možností vestavby půdy a navýšení obytné plochy. Dům je napojen na vodovod a plyn, odpad řešen vlastní jímkou. Na pozemku kopaná studna, sklepy a hospodářské objekty. V obci se aktuálně připravuje kanalizace, což do budoucna zvyšuje hodnotu nemovitosti.
Prostor, lokalita a potenciál – silný základ pro smysluplnou investici.