Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957813**

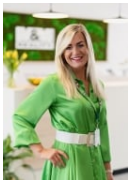
Prodej bytu 2+1, 54 m², Klatovy, ul. Masarykova

Masarykova, Klatovy



4 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Janoušková Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem, o celkové výměře 54 m², situovaný ve 2. NP revitalizovaného cihlového domu, ul. Masarykova v Klatovech.
Byt prošel v r. 2020 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahové krytiny, rekonstrukci koupelny a toalety a především moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Velkou předností jsou také vestavěné skříně a praktická šatna poskytující dostatek úložného prostoru. Vytápění je zajištěno dálkově, ohřev vody plynovým průtokovým ohřívačem. Dalším významným benefitem je kompletní revitalizace bytového domu dokončená v r. 2026, která může pozitivně přispět k budoucím úsporám provozních nákladů. Nemovitost se nachází v příjemné a klidné lokalitě s výbornou dostupností centra Klatov a veškeré občanské vybavenosti. Bytová jednotka představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.