Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957792**

Prodej rodinného domu, 212 m², Humpolec, ul. Svépomocná

Humpolec



14 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kacafírková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	212 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? V Humpolci nabízíme novostavbu řadového domu, který majitelé původně stavěli pro vlastní rodinu, s důrazem na kvalitu, komfort a špičkové technologie. Třípodlažní dům o ploše 212 m² stojí na pozemku 382 m², zahrada za domem má 282 m² a nabízí krásné výhledy do krajiny. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyní na míru, odkud velkoformátové průchozí okno otevírá prostor do zahrady. Nechybí ložnice, dva dětské pokoje, šatna, dvě designové koupelny, pracovna či posilovna, prádelna, technická místnost ani garáž. Prémiové dubové schodiště propojuje všechna patra. Dům je navržen jako pasivní, s energetickou třídou A. Nabízí tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, chlazení stěnami, rekuperaci s CO_2 čidly, venkovní žaluzie a chytrou domácnost Loxone. Připraven je také na solární panely i wallbox. Centrum, park Stromovka a kulturní centrum 8smička jsou pěšky. K nastěhování po dokončení probíhající kolaudace. Více v RK.