Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-957790**

Prodej pozemku k bydlení, 921 m², Rokycany

Střed, Rokycany



3 355 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šnajdr Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	921 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek ve velice klidné lokalitě Na Husinci v Rokycanech. Dle územní studie je možné umístit rekreační nemovitost při splnění stanovených podmínek. Domek nesmí být větší jak 80 m2 s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkroví a s výškou maximálně 7,5 m od rostlého terénu. Částí pozemku prochází vysoké napětí, v případě stavby tedy jen mimo dotčenou část. Nicméně doporučuji mít souhlas správce elektrického vedení. Na pozemek je přivedena elektrika a je zde vlastní studna. Odpadní vody lze vyřešit vybudováním vlastní čističky odpadních vod. Zahrada je momentálně prořezaná s ponecháním několika stromů. Na jedné z fotek je vizualizace pozemku pro vaší lepší představu. Vzhledem k omezené nabídce pozemků k bydlení přímo v Rokycanech představuje tato zahrada zajímavou příležitost pro vlastní bydlení nebo rekreační chatu s velice dobrou dostupností do centra města. Může být vhodné i jako investice. Neváhejte a domluvte si prohlídku! Těšíme se