Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957770**

Prodej bytu 3+1 v Liberci, ul. Hvězdná

Hvězdná, Liberec (nečleněné město), Liberec V-Kristiánov, Liberec



5 665 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Johnová Kamila
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, kde budete mít vše na dosah ruky? Nabízíme ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 79 m² s lodžií a sklepem, situovaný ve zvýšeném přízemí panelového domu v centru Liberce.
Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, dostatek soukromí a praktické uspořádání. Kuchyň prošla v roce 2025 rekonstrukcí a její součástí je myčka o šířce 60 cm i vestavěná horkovzdušná trouba v retro stylu. V předsíni oceníte dvě prostorné skříně.
Velkým bonusem je lodžie s výhledem na dominantu Liberce – Ještěd!
A co vás potěší nejvíce? Velmi nízké měsíční náklady pouhých 4 500 Kč včetně fondu oprav a SVJ bez úvěru. V domě je k dispozici sušárna i kočárkárna.
Prostor, skvělá poloha a úsporné bydlení v jednom. Přijďte se přesvědčit osobně!