**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957763**

# Prodej chaty se zahradou v Děčíně, ul. Březová

Březová, Děčín III-Staré Město, Děčín




**1 400 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kopecká Alena**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 20 m² | **Užitná plocha** | 20 m² |
| **Plocha parcely** | 436 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Někdy stačí pár minut mimo každodenní shon a svět je hned příjemnější. Ranní káva na kryté terase, vlastní úroda ze zahrádky, grilování s přáteli nebo prostě jen odpočinek pod ovocnými stromy. Přesně takové chvíle můžete prožívat na svém vlastním kousku zeleně v zahrádkářské osadě Březová, KÚ Děčín - Staré Město. Na rovinatém pozemku o výměře 436 m² stojí útulná chata s číslem evidenčním s obytnou místností, kuchyňským koutem a podkrovím určeným k přespání. Nechybí elektřina, pitná voda, elektrický bojler ani chemické WC. Velkým bonusem je prostorná zastřešená terasa, která přímo vybízí k dlouhým letním večerům. Zahrada nabízí dostatek místa pro relaxaci i pěstování, k dispozici je perfektně udržovaný skleník. Pozemek je součástí ZO ČZS s ročními příspěvky přibližně 300 Kč. Ať už hledáte místo pro víkendový únik, zahradničení nebo chvíle s rodinou, tady si můžete vytvořit svůj malý ráj. Přijďte se přesvědčit osobně! Na prohlídku se těší makléřské duo Alena Kopecká a Martin Bálek!