Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957735**

Prodej rodinného domu, 84 m², Mělník, ul. Perunov

Perunov, Mělník



6 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Lachman Radek
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	84 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1 a celkové ploše 84m², který se nachází v klidné lokalitě města Mělníka. Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, samostatné WC, chodba a schodiště. V prvním patře je k dispozici prostorný pokoj, ložnice, koupelna a schodiště. Velkou výhodou je celkové podsklepení domu, které nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu či další praktické využití. Součástí domu je také nevyužitý půdní prostor, kde je možné vybudovat další obytné pokoje.
Přibližně před 13 lety prošel dům částečnou rekonstrukcí, při které byla instalována plastová okna a obnoveny rozvody. Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem parovodu. Dům stojí na vlastním pozemku a je bez zahrady, což může být výhodou pro ty, kteří preferují bydlení bez starostí o zahradu. Klidná lokalita Mělníka nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.
Pro případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.