Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957731**

Pronájem kanceláře, 80 m², Ostrava, ul. 28. října

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



11 000 Kč
za měsíc

+ provize, vratná kauce, služby



Vyřizuje
Šlechta Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V historickém centru Ostravy, nedaleko Mostu Miloše Sýkory, nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 80 m². Nacházejí se v udržované budově s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dispozici tvoří tři samostatné kanceláře, kuchyňský kout, toaleta a chodba. Prostory jsou vhodné pro menší firmu, administrativu či poradenské služby. Výhodou je dobrá dostupnost – zastávka MHD přímo u domu, centrum města a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 11 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 7 000 Kč včetně DPH (elektřina, voda, plyn, úklid, výtah, odpad, správa domu a elektřina společných prostor). Celkové měsíční náklady činí 18 000 Kč. Elektřina a voda mají vlastní měřidla, vytápění se rozpočítává podle m². Vyúčtování probíhá jednou ročně. Vratná kauce 18 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.